



DECRETO Nº 14.004/2025

Declara de UTILIDADE PÚBLICA, para fins de desapropriação uma área de 15.052,74 m², no distrito de Rive, Município de Alegre (ES), para construção de Unidade Escolar e um Centro Esportivo.

O PREFEITO MUNICIPAL DE ALEGRE, Estado do Espírito Santo, Sr. **Nemrod Emerick**, no uso das atribuições que lhe são conferidas pelo artigo 84, inciso IV, combinado com o artigo 137 e o inciso XI do artigo 138 da Lei Orgânica Municipal,

CONSIDERANDO que a implantação de um centro esportivo e de uma escola municipal proporcionará benefícios diretos à população, ao oferecer infraestrutura adequada para a prática de diversas modalidades esportivas, incentivar hábitos saudáveis e garantir espaços de lazer, convivência e desenvolvimento educacional;

CONSIDERANDO que tais empreendimento contribuirão significativamente para a inclusão social, atendendo crianças, jovens e adultos por meio de programas esportivos e educacionais;

CONSIDERANDO que a área pretendida possui localização acessível e potencial de integração com outras estruturas e serviços públicos municipais;

CONSIDERANDO que a desapropriação da referida área é medida imprescindível e se justifica como investimento estratégico para o desenvolvimento educacional, esportivo e social da comunidade;

CONSIDERANDO as informações constantes no Processo Administrativo (E – Docs) nº 2025-NHV58, que, após diligências realizadas junto aos Cartórios do distrito de Rive e de Alegre, bem como contatos com moradores locais, não foi possível identificar e localizar de forma precisa os herdeiros dos proprietários do imóvel;

CONSIDERANDO ainda o disposto no artigo 18 do Decreto-Lei Federal nº 3.365, de 21 de junho de 1941, que prevê a possibilidade de citação por edital nos casos de desapropriação, como mecanismo legítimo para assegurar o direito ao contraditório e à ampla defesa, mesmo quando não for possível a citação pessoal dos interessados;

DECRETA:



Art. 1º - Fica DECLARADO DE UTILIDADE PÚBLICA, nos termos do disposto no Art. 5º, XXIV, c/com o Art. 182, § 3º, da Constituição da República, e em conformidade o Art. 5º, alínea “m” do Decreto-lei nº 3.365, de 21 de junho de 1941, e em especial no que consta da Lei Orgânica Municipal em seu art. 147, para **Construção de Unidade Escolar e Centro Esportivo**, uma área de terras medindo 15.052,74 m² (quinze mil, cinquenta e dois metros e setenta e quatro centímetros) quadrados, inclusa em uma área maior de 165.211 m², localizada no distrito de Rive, na chácara denominada “Monte Cristo e Fortaleza”, confrontando com o Grupo Escolar, linha férrea, Igreja Presbiteriana e o Campo de Futebol de Rive, matrícula 14.220 e 14.221 livro 3 AL, pertencentes a herdeiros de ALICE JORGE PENNA, AURELIO PENNA SOBRINHO (CPF 021.783.627-53), EDITH PENNA DA CUNHA, NAIR PENNA DA SILVA (CPF 056.757.497-05) E NILO PENNA, todos falecidos; sem identificação de qualificação e de endereço dos herdeiros, área conforme quadro de coordenadas em anexo, avaliada pela Comissão de Avaliação do Município em R\$300.000,00 (trezentos mil reais).

QUADRO DE COORDENADAS					
PROJEÇÃO UTM DATUM SIRGAS 2000 – FUSO 24					
Transcrição das Transmissões nº 14.220 – Livro nº 3AL					
DE	PARA	COORDENADA X	COORDENADA Y	AZIMUTE	DISTÂNCIA
P01	P02	243.977,13m	7.702.871,67m	236°7'49"	156,09m
P02	P03	244.106,73m	7.702.784,68m	146°7'49"	142,05m
P03	P04	244.185,90m	7.702.902,63m	236°7'49"	97,57m
P04	P05	244.104,89m	7.702.957,00m	146°23'20"	120,47m
P05	P06	244.038,20m	7.702.856,67m	234°57'32"	52,70m
P06	P01	243.995,05m	7.702.886,93m	310°24'59"	23,54m
PERÍMETRO = 592,42m					
ÁREA TOTAL = 15.052,74m ²					

Art. 2º A desapropriação será feita pelo Município de Alegre – ES, podendo ser realizada judicial ou extrajudicialmente, nos termos da legislação vigente.

Art. 3º- Os recursos para custear as despesas decorrentes de possíveis indenizações oriundas do presente Decreto, correrão por conta de dotação orçamentária própria do Município de Alegre.

Art. 4º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Alegre/ES, 15 de julho de 2025.

NEMROD EMERICK - NIRRÔ
Prefeito Municipal

Documento original assinado eletronicamente, conforme MP 2200-2/2001, art. 10, § 2º, por:

NEMROD EMERICK
PREFEITO MUNICIPAL
GPREF - GAB - PMAL
assinado em 15/07/2025 17:05:48 -03:00



INFORMAÇÕES DO DOCUMENTO

Documento capturado em 15/07/2025 17:05:48 (HORÁRIO DE BRASÍLIA - UTC-3)
por RHÂNEA MANOEL RIBEIRO (DIRETOR DE SUPORTE ADMINISTRATIVO - DSAD - SEAD - PMAL)
Valor Legal: ORIGINAL | Natureza: DOCUMENTO NATO-DIGITAL

A disponibilidade do documento pode ser conferida pelo link: <https://e-docs.es.gov.br/d/2025-Q1WTW3>